

## TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

### ROTA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TSL GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 26/04/2024 tarih ve E-12233903-315.04-53052 sayılı izin doğrultusunda Rota Portföy Yönetimi A.Ş. TSL Gayrimenkul Yatırım Fonu (Fon) İçtüzük ve İhraç Belgesi tadil edilmiştir.

Değişiklikler 24/05/2024 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

#### İÇTÜZÜK BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon içtüzüğünün 1.1. maddesine Fon'un uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak yönetileceğine ilişkin ifade eklenmiştir.
2. Fon içtüzüğünün 1.2. maddesine "Danışman ve Danışma Kurulu" ve "İcazet Belgesi" tanımları eklenmiştir.
3. İçtüzüğün 5.9.1. maddesi Fon'un uluslararası katılım finans ilkelerine uygun yönetilecek olması sebebiyle çıkarılmıştır.
4. İçtüzüğün 5.9.2. maddesi öncesinde gelen maddenin çıkarılması sebebiyle 5.9.1. madde olarak değiştirilmiş ve 5.9.1., 6.6. ve 8.2.6. maddelerinde kredi kullanımına ilişkin ifadeler çıkarılmıştır.
5. İçtüzüğün 8.1. maddesinde yer alan yatırım stratejisine ilişkin kısımda uluslararası katılım finans ilkelerine uygun yönetilecek olması sebebiyle, "Fon portföyüne uluslararası katılım finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ve faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ile yatırım fonu katılma payları dahil edilecektir. Fon ters repo, repo, faize dayalı vadeli işlem, opsiyon, varant, swap işlemlerini ve buna benzer faiz getirisi olan işlemleri yapamaz. Fon portföyüne faiz getirisi olan kamu veya özel sektör borçlanma araçları alınmaz. Fon'un faaliyet ve yatırımlarının uluslararası katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin icazet belgesi alınacak olup; icazet belgesi alınacak Danışma Kurulu Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir." ifadesi eklenmiştir.
6. İçtüzüğün 9.1. maddesinde fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve işlemler uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olması kaydıyla sınırlanmıştır.
7. İçtüzüğün 11.7. maddesinde yer alan katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmasına ilişkin olarak "C grubu katılma payları için çıkış komisyonu uygulanmaz." ifadesi eklenmiştir.
8. İçtüzüğe "13.11. Fon'un faaliyet ve yatırımlarının uluslararası katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin danışmanların/danışma kurulunun görüşünün alınacağı ve danışma kurulunda yer alan danışmanlar ile çalışma prensiplerine ilişkin bilgilere ihraç belgesinin ekinde yer verilecektir." maddesi eklenmiştir.

#### İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU

1. Fon'un ihraç belgesinin "3. Fonun Yatırım Stratejisine İlişkin Esaslar" başlıklı maddesine, "Fon portföyüne uluslararası katılım finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ve faize ayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ile yatırım fonu katılma payları dahil edilecektir. Fon ters repo, repo, faize dayalı vadeli işlem, opsiyon,



Handwritten signature and stamp of the Capital Markets Board of Turkey (Sermaye Piyasası Kurulu) with the text 'Sermaye Piyasası Kurulu' and '1973'.

varant, swap işlemlerini ve buna benzer faiz getirisi olan işlemleri yapamaz. Fon portföyüne faiz getirisi olan kamu veya özel sektör borçlanma araçları alınmaz.

Fon'un faaliyet ve yatırımlarının uluslararası katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin icazet belgesi alınacak olup; icazet belgesi alınacak Danışma Kurulu Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir." ifadesi eklenmiştir.

2. Fon'un ihraç belgesinin "4. Fonun Yatırım Sınırlamalarına İlişkin Esaslar" başlıklı maddesine uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak yönetileceğine ilişkin ifade eklenmiştir.
3. Fon ihraç belgesinin "Fona Katılma, Fondan Ayrılma ve Katılma Paylarının Devrine İlişkin Esaslar" başlıklı maddesinde "Fon'a Katılmaya İlişkin Esaslar" bölümüne "Fon'un yönetimi çerçevesinde gereksinim oluşması durumunda, Kurucu yönetim kurulunun karar alması ile birlikte; yönetim kurulu kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat (alım/satım esas fiyat) üzerinden belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte Fon'a giriş kabul edilebilecektir." ifadesi eklenmiştir.
4. Fon ihraç belgesinin "Fona Katılma, Fondan Ayrılma ve Katılma Paylarının Devrine İlişkin Esaslar" başlıklı maddesinde "Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümüne katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmasına ilişkin olarak sadece A ve B Grubu pay sahiplerine çıkış komisyonu uygulanacak olup, "C grubu katılma payları için çıkış komisyonu uygulanmaz." ifadesi eklenmiş ve C grubu paylar, katılma payları elde edildiği tarihten itibaren üç yıl boyunca fona iade edilemeyeceğine dair hüküm kapsamında çıkarılmıştır.



*[Handwritten signature and stamp]*