

# RGK Ocak 2024 Portföy Dağılım Raporu

## 1- FONU TANITICI BİLGİLER

A. FONUN ADI	:	RGK - ROTA PORTFÖY YÖNETİMİ A.S. İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIMI FONU
B. KURUCUNUN ÜNVANI	:	ROTA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
C. YÖNETİCİ ÜNVANI	:	ROTA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
D. FON TUTAR	:	500,000,000.00
E. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ	:	457,726,222.85
F. KATILMA PAYI SAYISI	:	282,712,590.00
G. FONUN KURULUŞ TARİHİ	:	24.02.2023
H. FONUN SÜRESİ	:	SÜRESİZ

## 2- FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

A. AY SONU KATILMA PAYI FİYATI	:	1.619051
B. ÖNCEKİ AY KATILMA PAYI FİYATI	:	1.619813
C. AYLIK KATILMA PAYI FİYATI ARTIŞ ORANI	:	-0.05%
D. YILBAŞINA GÖRE FİYAT ARTIŞ ORANI	:	-0.05%
E. YILLIK KATILMA PAYI FİYATI ARTIŞ ORANI	:	
F. AYLIK ORTALAMA PORTFÖYDEKİ MENKUL KIYMETLER YÜZDESİ	:	

Hisse Senedi	:	0.00%
Varant	:	0.00%
Devlet Tahvili	:	0.00%
Özel Sektör Tahvili	:	0.00%
Finansman Bonosu	:	0.00%
Banka Bonosu	:	0.00%
Hazine Bonosu	:	0.00%
Devlet Tahvili Repo	:	0.00%
Hazine Bonosu Repo	:	0.00%
Kuponlar Repo	:	0.00%
Varlığa Dayalı Menkuller	:	0.00%
Kira Sertifikaları	:	0.00%
Katılma Hesabı	:	0.00%
Katılma Belgesi	:	100.00%
GOS	:	0.00%
GES	:	0.00%
Takasbank Para Piyasası	:	0.00%
Kıymetli Madenler	:	0.00%
VİOP	:	0.00%
VİOP Nakit Teminat İşlemleri	:	0.00%
Yabancı Sabit Getiriler	:	0.00%
Euro Bond (Euro Tahvil Türk)	:	0.00%
Opsiyon	:	0.00%
SWAP	:	0.00%
Yabancı Hisse Senetleri	:	0.00%
Vadeli Mevduat TL	:	0.00%
Vadeli Mevduat Döviz	:	0.00%

G. AYLIK ORTALAMA TEDAVÜL ORANI : 56.54%

H. AYLIK ORTALAMA PORTFÖY DEVİR HIZI :

Hisse Senedi	:	0.00%
Sabit Getirili Menkul Kıymet	:	0.00%
Takasbank Para Piyasası	:	0.00%

Repo : 0.00%

I. PORTFÖYÜN ORATALAMA VADESİ : -134.90  
S. KATILMA PAYI İHRAÇLARINDAN KAYNAKLANAN NAKİT GİRİŞLERİ : 0.00  
T. KATILMA PAYI İADELERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT ÇIKIŞLARI : 0.00

### 3- FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU

<u>İhracı</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Ravic Değeri</u>	<u>%</u>
<b><u>A) HİSSE SENETLERİ</u></b>			
<b><u>B) VARANTLAR</u></b>			
<b><u>C) DEVLET TAHVİLİ VE BONOLAR</u></b>			
<b><u>D) BANKA BONOLARI</u></b>			
<b><u>E) FİNANSMAN BONOLARI</u></b>			
<b><u>F) ÖZEL SEKTÖR TAHVİLLERİ</u></b>			
<b><u>G) GELİR ORTAKLIĞI SENETLERİ</u></b>			
<b><u>H) GELİRE ENDEKSLİ SENETLER</u></b>			
<b><u>I) KİRA SERTİFİKALARI</u></b>			
<b><u>J) VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLER</u></b>			
<b><u>K) YABANCI SABİT GETİRİLİ MENKUL KIYMETLER</u></b>			
<b><u>L) ALTIN VE KIYMETLİ MADENLER</u></b>			
<b><u>M) KATILMA HESAPLARI</u></b>			
<b><u>N) KATILMA BELGELERİ</u></b>			
RPP ROTA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	987,426.00	1,603,116.72	0.35%
<b>TOPLAM:</b>	<b>987,426.00</b>	<b>1,603,116.72</b>	
<b><u>O) VİOP İŞLEMLERİ</u></b>			
<b><u>P) OPSİYON</u></b>			
<b><u>R) VİOP NAKİT TEMİNAT İŞLEMLERİ</u></b>			
<b><u>S) DÖVİZE ENDEKSLİ TAHVİLLER</u></b>			
<b><u>T) DİĞER</u></b>			
BULGURLU_1083_ADA_6 7_PARSEL	25,500,000.00	26,815,000.00	5.92%
KANLIÇA_35_ADA_13_PA RSEL	207,000,000.00	321,000,000.00	70.83%
KISIKLI_804_ADA_55_PA RSEL	23,335,000.00	35,800,000.00	7.90%
PAŞABAHÇE_238_ADA_1 _PARSEL	35,000,000.00	68,000,000.00	15.00%
<b>TOPLAM:</b>	<b>290,835,000.00</b>	<b>451,615,000.00</b>	

### 4- FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

	<u>Tutar</u>	<u>%</u>
A. FON PORTFÖY DEĞERİ	457,906,195.34	100.04%
B. HAZİR DEĞERLER	2,066.93	0.00%
C. ALACAKLAR	0.00	0.00%
D. DİĞER VARLIKLAR	0.00	0.00%
E. BORÇLAR	182,039.42	-0.04%
FON TOPLAM DEĞERİ	457,726,222.85	

### 5- AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

<u>Açıklama</u>	<u>Toplam Tutar</u>
370001 Fon Yönetim Ücreti	122,495.23
370002 Denetim Ücreti	1,901.04
370005 Vergi, Resim ve Harçlar	308.30
370006 Saklama Giderleri	682.00
370009 Noter Tasdik ve Ücreti	4,532.31
370021 Ödenen SPK Kayda Alma Ücreti	28,752.11
370030 E-Defter ve E-Fatura Bakım Bedeli Gideri	810.00

370045 Fon Saklama Ücreti	38,500.59
370056 Vergi Beyannameleri Smm Ödemesi	799.92
370062 Portföy Değerleme Gideri	90,000.00
370076 Aidat Gideri	12,506.49
<b>TOPLAM:</b>	<b>301,287.99</b>

**6- A-Geçen Ay İçinde Rüçhan Hakkı Kullanımı, Bedelsiz Pay Alımı, Temettü ve Anapara Tahsilatına İlişkin Açıklamalar**

**Açıklama** **Nominal**

**B-Geçen Ay İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar**

**7- İTFALAR**

**Menkul Kıymet Türü** **İtfa Tarihi** **Nominal**

**8-PORTFÖYDEN SATIŞLAR**

**Menkul Kıymet Türü** **Menkul Kıymet - İhraççı** **Satış Tarihi** **G.D. Tarihi** **Nominal Değeri** **Satış Tutarı**

**TOPLAM:**

**9- PORTFÖYE ALIŞLAR**

**Menkul Kıymet Türü** **Menkul Kıymet - İhraççı** **Alış Tarihi** **G.D. Tarihi** **Nominal Değeri** **Alış Tutarı**